— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność komunikacyjna z ulicy 8KD oraz do wydzielenia z terenu B25 U - odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła / wskazane źródło ekologiczne/ lub sieci cieplnej - gospodarka odpadami – wywóz na składowisko miejskie, wskazana segregacja odpadów
— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	podłączenie obiektów do sieci po uzyskaniu warunków technicznych gestorów poszczególnych sieci
— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	obowiązują zapisy §7 niniejszych ustaleń
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW — nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. — ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 019	
01 PRZEZNACZENIE: tereny zaplecza komunikacji **B15 KS** Pow. ha 0,27 **B23 KS** Pow. ha 0,30	
2 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: — projektowany parking B15 KS i istniejące zespoły garaży boksowych z dojazdami B23KS	
— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	nie ustala się
— cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	wykonanie nawierzchni dojazdów
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakaz zabudowy na terenie parkingu B15 KS - nakaz utrzymywania istnjących obiektów budowlanych w odpowiednim stanie technicznym, wskazane jednorodne wykończenie elewacji garaży - zakaz przekształcania garazy w warsztaty obsługi samochodów - dopuszcza się budowę nowych boksów garażowych na terenie B23KS
03 ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO : — nie ustala się	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: — teren B15 KS położony w granicach strefy „B" ochrony układów przestrzennych ; ustalenia przyjmować zgodnie z rozdziałem III § 7 ust. 11 niniejszych ustaleń	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
— zasady umieszczania obiektów małej architektury	nie ustala się
— zasady umieszczania nośników reklamowych —	nie ustala się
— zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	nie ustala się
— zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się
— zasady umieszczania zieleni	nie ustala się
6 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
— linia zabudowy	na terenie B23 KS dostosowac do istniejącej zabudowy
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni — działki lub terenu,	
— gabaryty projektowanej zabudowy, — wysokości projektowanej zabudowy	
— zasady umieszczania zieleni	
— geometria dachu,	
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH — nie ustala się	
08 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOSCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM — nie zezwala się na dodatkowe podziały	
— minimalna / maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
— minimalna / maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się

— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie ustala się
09 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY — nie ustala się	
10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
— układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność komunikacyjna z ulicy 8KD i 12 KW - odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej
— warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	podłączenie nowych obiektów do sieci po uzyskaniu warunków technicznych gestorów poszczególnych sieci
— wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	nie ustala się
11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW nie ustala się	
12 STAWKI PROCENTOWE, NA PODST. KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4. ustala się stawkę procentową równą 0%	

karta terenu numer: 020	
01 PRZEZNACZENIE: tereny zieleni publicznej skwer urządzony **C4 ZP** Pow. ha 0,79	
2 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: — teren istniejącego skweru nad rzeką Słupią z urządzonymi przejściami pieszymi	
— elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	istniejący drzewostan podlega całkowitej ochronie
— cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	wskazane uzupełnienie zielenią ozdobną
— określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	dopuszcza się wytyczenie nowych przejść pieszych
3 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO : — dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów bez powiększania powierzchni zabudowy — przy kształtowaniu zieleni utrzymać charakter zieleni rekreacyjno - spacerowej	
04 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: — nie ustala się	
05 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
— zasady umieszczania obiektów małej architektury	dopuszcza się elementy ozdobne przy ciągach pieszych
— zasady umieszczania nośników reklamowych —	ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych
— zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych
— zasady umieszczania urządzeń technicznych	nie ustala się
— zasady umieszczania zieleni	wskazane uzupełnienie zielenią ozdobną
06 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
— linia zabudowy -	nie ustala się
— wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	nie ustala się
— gabaryty projektowanej zabudowy, — wysokości projektowanej zabudowy	nie ustala się
— zasady umieszczania zieleni	nie ustala się
— geometria dachu,	nie ustala się
07 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH — w obszarze oznaczonym jako tereny zagrożone powodzią, przed planowanym zainwestowaniem niezbędne jest uzyskanie zgody właściwego zarządu gospodarki wodnej znoszące zakazy, o których mowa w art. 82 i 83 Prawa wodnego.	
7 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu	
— minimalna / maksymalna szerokość frontów działek	nie ustala się
— minimalna / maksymalna powierzchnia działek	nie ustala się