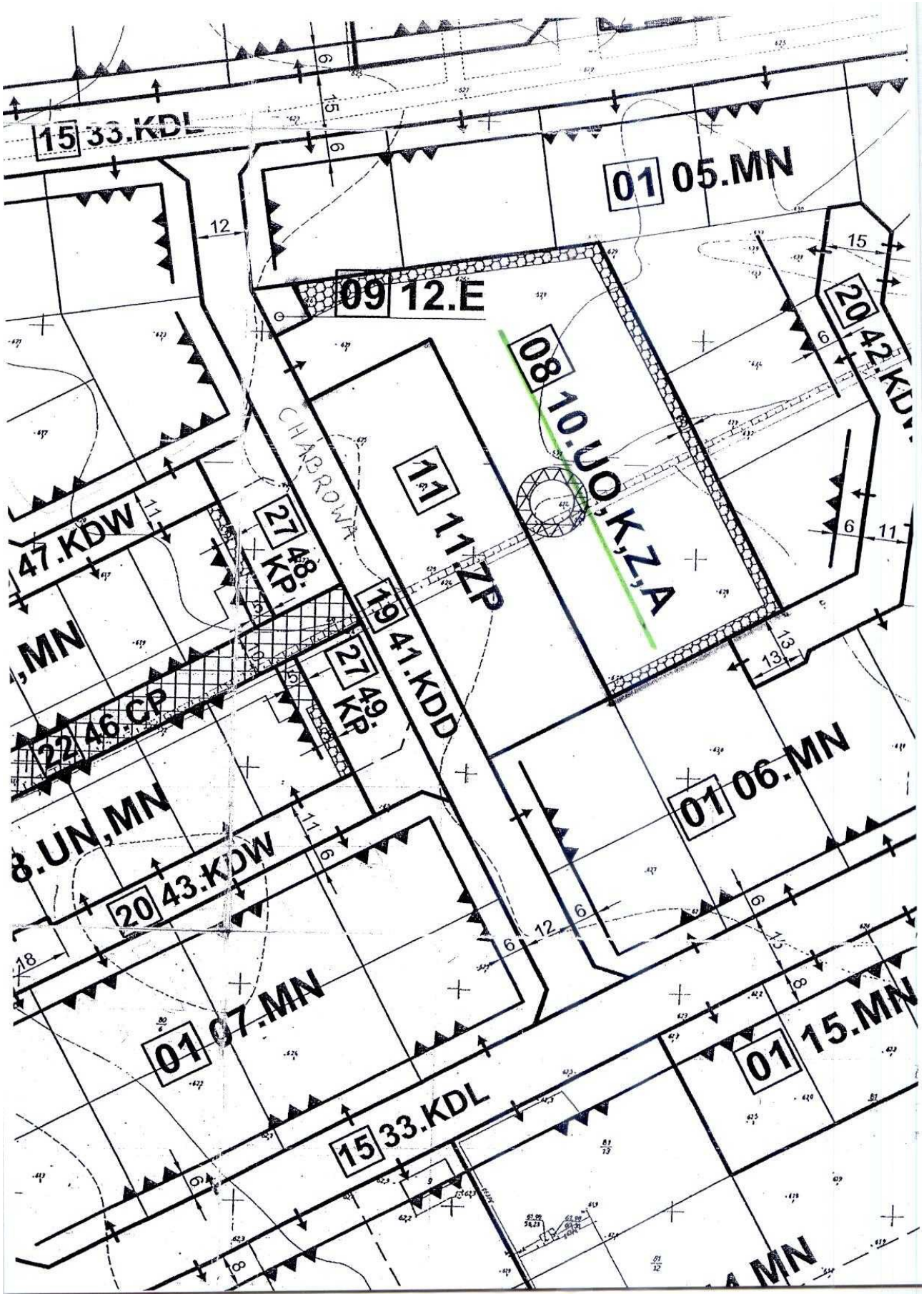
SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich:2000 strefa 6 (18°), układ odn.:Kronsztadt 60




15 33.KDL
01 05.MN
09 12.E
08 10.UO,KZ,A
11 11.ZP
CHABROWA
27 48.KP
19 41.KDD
27 49.KP
22 46.CP
47.KDW
20 42.KDW
20 43.KDW
01 06.MN
01 07.MN
01 15.MN
15 33.KDL

Ustala się:
1. **Zaopatrzenie w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Klonowej oraz planowanej do wykonania w drogach 14.32.KDL, 17.51.KDD, 17.53.KDD, 16.50.KDD, 13.31.KDG
2. **Zaopatrzenie w gaz** z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. Klonowej i drogach 17.53.KDD, 17.51.KDD oraz sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drogach 14.32.KDL, 17.51.KDD, 17.53.KDD, 16.50.KDD i 13.31.KDG
3. **Odprowadzenie ścieków komunalnych** do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drogach 14.32.KDL, 17.51.KDD, 17.53.KDD, 16.50.KDD i 13.31.KDG
4. **Odprowadzenie wód roztopowych i opadowych** z dachów i szczelnych nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, planowanej do wykonania w drogach 14.32..KDL, 17.51.KDD, 17.53.KDD, 16.50.KDD, 13.31.KDG oraz ul. Klonowej
5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13, ust 2 pkt. 7
6. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z kabla rozdzielczego nN zlokalizowanego w drogach 32.KDL i 50.KDD
7. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2 pkt 10
8. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16. USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PRZY LESIE"

NR EW. PLANU **7322/87**

1. KARTA TERENU NR 008

2. JEDNOSTKA, PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

NR JEDNOSTKI	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
08.10.UO,UK,UZ,UA	**TERENY USŁUG OŚWIATY, KULTURY, ZDROWIA, ADMINISTRACJI**

3. POWIERZCHNIA

0,51 ha

4. FUNKCJE TOWARZYSZĄCE

1. Zieleń, sport, rekreacja
2. Funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze
3. Komunikacja wewnętrzna z parkingami

5. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1. Wolnostojące obiekty o funkcji garażowej i magazynowo-składowej
2. Wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów lub urządzeń z nimi związanych, mogące utrudniać realizację funkcji podstawowej lub naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §9 uchwały oraz funkcje mogące pogorszyć stan środowiska

6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. **Wysokość zabudowy**: 1-2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe lub do 3 kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich
2. **Linie zabudowy**:

a) obowiązujące linie zabudowy – nie ustala się
b) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się
3. **Forma zabudowy**– o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
4. **Forma dachu** – nie ustala się , dla dachów skośnych dwuspadowych lub wielospadowych stosować jednakowy kąt nachylenia głównych połaci i spadki w granicach 30°-45°, dla dachu mansardowego dopuszcza się spadek do 75°

7. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. **Powierzchnia zabudowy** – max. 40% łącznej powierzchni działki
2. **Udział powierzchni biologicznie czynnej** – min. 20% łącznej powierzchni działki
3. **Wtórne podziały terenu** – wydzielenie jednostki wymaga wykonania wtórnych podziałów terenu

8. WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH

1. **Zieleń, sport, rekreacja**
a) zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami,
b) tereny wolne od zabudowy zagospodarowywać maksymalnie zielenią i urządzeniami sportu z elementami „małej architektury"
c) w pasie 3m od granicy jednostki z terenami zabudowy jednorodzinnej zastosować zieleń izolacyjną wysoką, zgodnie z rysunkiem planu
2. **Funkcja gospodarcza** – placyki gospodarcze urządzać w formie powierzchni utwardzonych i zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami lub jako wbudowane w kubaturę budynku, w miejscach mało eksponowanych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, ZAGROŻENIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU

W związku z planami reaktywacji lotniska w Redzikowie - możliwość nisko przelatujących samolotów oraz występowania wibracji i hałasu związanego ze startami i lądowaniami.

11. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I PARKOWANIE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI

Ustala się :
1. **Dostępność jednostki** - z komunikacji publicznej przyległej drogi **19.41.KDD**
2. **Komunikacja wewnętrzna** - piesza i pieszo-jezdna , powiązana z komunikacją publiczną zewnętrzną
3. **Parkowanie** dla użytkowników jednostki w granicach nieruchomości zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §13, ust.1, pkt 5

12. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się:
1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD i 15.33.KDL lub 20.42.KDW i 15.33.KDL
2. **Zaopatrzenie w gaz** z sieci gazowej średniego ciśnienia planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD i 15.33.KDL lub 20.42.KDW i 15.33.KDL
3. **Odprowadzenie ścieków bytowych** do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD i 15.33.KDL lub 20.42.KDW i 15.33.KDL
4. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** z dachów i szczelnych nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, planowanej do wykonania w drogach 19.41.KDD i 15.33.KDL lub 20.42.KDW i 15.33.KDL
5. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13, ust 2 pkt. 7
6. **Zaopatrzenie w energię** elektryczną z kabla rozdzielczego nN zlokalizowanego w drodze 19.41.KDD
7. **Oświetlenie traktów komunikacyjnych** zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2 pkt 10
8. Stosowanie dla jednostki planu ustaleń ogólnych zawartych w §13, ust.2

13. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały

14. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie ustala się

15. SPOSOBY I TERMINY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

16.USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

17. STAWKA PROCENTOWA

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości