

Bolesława Chrobrego
Frycza Modrzewskiego
173
Rilla
174/2
172/2
B-Rilla
1308
1307
215/1
215/2
210/2
209/2
209/1
207/2
205/2
204
206
203
202/2
198/1
198/2
196/1
195/3
1293
1291
1292
276/2
277/2
268/4
264/2
261/2
260/4
259/2
290/2
291/2
292/2

	– Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych lub podziałów służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VI *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej.* Dozwala się dokonywanie podziałów nieruchomości niezależnie od ustaleń planu w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć w obrębie obszaru własności	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
09	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi – Bezwzględny zakaz działalność powodującej: – hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami – przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– Teren jednostki wyposażony w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizacje ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji funkcji towarzyszących lub rozbudowy obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– Dojazdy z istniejących dróg publicznych systemem istniejących dróg wewnętrznych z wykorzystaniem ciągów pieszych dla dojazdów pojazdów uprzywilejowanych pod klatki schodowe. – Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem nowych obiektów funkcji towarzyszących zaspakajać poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium. – Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren jednostki bilansowej. – Ogrzewanie systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– Na terenie jednostki bilansowej przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na 4 lokale mieszkalne oraz 1 miejsce parkingowe dla 100 m^2 powierzchni usługowej w ramach realizacji funkcji towarzyszących (nie dotyczy terenu 1.4.MW). – Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		**2.**
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		**1. 2. 3. 4. 5. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31.**
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,18ha, 2=0,28ha, 3=0,87ha, 4=0,73ha, 5=1,73ha, 7=1,57ha, 8=1,62ha, 9=0,32ha, 10=0,12ha, 11=0,26ha, 12=0,32ha, 13=0,43ha, 14=0,47ha, 15=0,85ha, 16=0,83ha, 17=0,86ha, 18=0,82ha, 19=0,87ha, 20=1,12ha, 21=1,21ha, 22=1,92ha, 23=2,62ha, 24=2,89ha, 25=0,75ha, 26=0,82ha, 27=0,92ha, 28=1,22ha, 29=1,28ha, 30=0,14ha, 31=0,03ha,
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**MN**
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje z wyjątkiem funkcji których realizacja powoduje: - przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu. - wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane - powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska

	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska w szczególności normy jakości środowiska ustalone w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem kiosków do sprzedaży prasy o pow. zabudowy do 10,00m^2
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Zabudowa jednorodzinna.
02	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– Przy sytuowaniu nowych kubatur funkcji przeznaczenia podstawowego lub rozbudowy istniejących obiektów zachować odległości między budynkami i urządzeniami terenowymi oraz odległości budynku i urządzeń terenowych od granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, określone w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie., a także w przepisach odrębnych, w tym higieniczno - sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych. – Budowę, dobudowę lub przebudowę kształtować w dostosowaniu do form i wysokości zabudowy zlokalizowanej w najbliższym otoczeniu. Dozwala się na łączenie nowoprojektowanej zabudowy z istniejącą zabudową. – Na nowowydzielonych działkach kontynuować typ (rodzaj, sposób) zabudowy istniejącej (zabudowa bliźniacza) na działce przed wtórnym podziałem – Powierzchnie utwardzone na terenie (np. podjazd samochodowy, dojście do domu i inne w zależności od sposobu zagospodarowania) wykonać z drobnowymiarowych elementów budowlanych w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu. – Na terenie jednostki przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych lub ustalić takie miejsce poza terenem jednostki bilansowej uzyskując stosowne pozwolenie właściciela terenu. – Teren wolny od zabudowy i utwardzeń zagospodarować zielenią urządzoną ze szczególnym, uwzględnieniem zieleni wysokiej.	
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– substandardowe zainwestowanie (w szczególności zabudowę wybudowaną w drodze samowoli budowlanej) likwidować w miarę możliwości formalno-prawnych, uwalniając przestrzeń dla prawidłowego jej zagospodarowania. – właściwie zagospodarować teren posesji w ramach, prowadzonego sukcesywnie, jej porządkowania. – poprawnie technicznie zagospodarować miejsca wypoczynku i rekreacji wyposażając je w elementy małej architektury i poprawne technicznie oświetlenie.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
03	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– Zachować wartościowe elementy środowiska naturalnego. – Dojścia i dojazdy utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. – Unikać powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczania atmosfery.	
04	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– nie ustala się	
05	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m^2, – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze dostosowanym do estetyki elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usługi; powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,5m^2, dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż. 2,5 m,
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– W ramach zagospodarowania terenów jednostki bilansowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego i funkcji towarzyszącej.
	– zasady umieszczania zieleni	– rewaloryzować zagospodarowanie zielenią tworząc warunki dla wypoczynku i rekreacji.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i realizacji obiektów budowlanych	– zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe) – zakaz stosowania w elewacji materiałów z tworzyw sztucznych (np. okładzin winylowych). – ustala się obowiązek stosowania drobnowymiarowych elementów ceramicznych lub betonowych jako pokrycia połaci dachowych dachów stromych (wysokich)

06	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO:	
	– dozwala się rozbudowę lub odbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz budowę nowych kubatur funkcji przeznaczenia towarzyszącego	
	– zlokalizować na działce urządzenia niezbędne dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: pojemniki na odpady stałe wraz z placem gospodarczym oraz tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej	
	– linia zabudowy dla budowy, rozbudowy lub odbudowy obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego oraz funkcji towarzyszących wyższych niż jedna kondygnacja naziemna.	od strony pasa drogowego lub terenu o innym sposobie użytkowania: - nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej pas drogowy lub teren o innym sposobie użytkowania zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej rysunkiem planu. od strony sąsiada: - w odległości określonej w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także w przepisach odrębnych, w tym o ochronie przeciwpożarowej.
	– linia zabudowy dla budowy, rozbudowy lub odbudowy obiektów funkcji towarzyszących nie wyższych niż jedna kondygnacja naziemna.	od strony pasa drogowego lub terenu o innym sposobie użytkowania: - zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych .. *„obiekt budowlany powinien być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej - 8 m - w szczególnie uzasadnionych przypadkach właściwy zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej"...* od strony sąsiada: - dozwala się na sytuowanie zabudowy na granicy działki sąsiada pod warunkiem że długość zabudowy usytuowanej na granicy nie przekroczy 7m.
	– wielkości powierzchni rozbudowy w stosunku do powierzchni zabudowy obiektu rozbudowywanego,	– nie więcej niż 25% powierzchni zabudowy budynku rozbudowywanego
	– powierzchnia biologicznie	– nie mniej niż 50% powierzchni jednostki bilansowej
	– wysokości projektowanej	– nie wyżej niż obiekt rozbudowywany
	– geometria dachu,	– w nawiązaniu do formy dachu obiektu rozbudowywanego
	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– w harmonijnym dostosowaniu do gabarytu obiektu rozbudowywanego

07	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA NOWOWYDZIELONYCH DZIAŁKACH :	
	– dozwala się budowę nowych kubatur funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszącego – ustala się typ zabudowy: zabudowa bliźniacza jako kontynuacja formy zabudowy na działkach sąsiednich. (nie dotyczy działek powstałych w wyniku wtórnego podziału działek zabudowy wolnostojącej lub zabudowanych inaczej niż zabudową bliźniaczą). – na działce zlokalizować urządzenia niezbędne dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: pojemniki na odpady stałe wraz z placem gospodarczym oraz tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej	
	– linia zabudowy dla budowy obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego oraz towarzyszącego wyższych niż jedna kondygnacja naziemna.	od strony pasa drogowego lub terenu o innym sposobie użytkowania: - nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej pas drogowy lub teren o innym sposobie użytkowania zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej rysunkiem planu. od strony sąsiada: - w odległości określonych w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także w przepisach odrębnych, w tym o ochronie przeciwpożarowej.
	– linia zabudowy dla budowy obiektów funkcji towarzyszących nie wyższych niż jedna kondygnacja naziemna.	od strony pasa drogowego lub terenu o innym sposobie użytkowania: - zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych .. *„obiekt budowlany powinien być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej - 8 m - w szczególnie uzasadnionych przypadkach właściwy zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej"...* od strony sąsiada: - - dozwala się na sytuowanie zabudowy na granicy działki sąsiada pod warunkiem że długość zabudowy usytuowanej na granicy nie przekroczy 7m.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	– nie więcej niż 35% powierzchni działki
	– powierzchnia biologicznie czynna.	– nie mniej niż 50% powierzchni jednostki bilansowej
	– wysokości projektowanej zabudowy	– zabudowa nowoprojektowana – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie jedna kondygnacja podziemna. – poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,45 m nad poziomem działki w jej geometrycznym środku.
	– geometria dachu,	– dachy wysokie (strome) – kształtować jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniach od 25° do 50° a w przypadku dachu mansardowego od 25° do 75°.
	– gabaryty projektowanej zabudowy,	– w harmonijnym dostosowaniu do zabudowy otaczającej w nawiązaniu do typu zabudowy
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się	

09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA LUB PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	– USTALENIA DLA JEDNOSTEK BILANSOWYCH DLA KTÓRYCH RYSUNEK PLANU NIE USTALA OBOWIĄZKU SCALENIA, LUB WTÓRNYCH PODZIAŁÓW OBOWIĄZUJĄCYCH LUB POŻĄDANYCH	
	– wtórne podziały geodezyjne	– Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych jednak nie mniejszych niż 450 m^2. – Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania nowej zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (miejsce gromadzenia odpadów stałych, dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych wynikającą z nowej funkcji). Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć w obrębie obszaru własności jako służebne dla nowowydzielonych z otaczających dróg lokalnych. – Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VI *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej*. – Dozwala się dokonywanie podziałów nieruchomości niezależnie od ustaleń planu w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
	– minimalna szerokość frontów działek	– nie mniej niż szerokość działki dzielonej
	– minimalna powierzchnia działek	– nie mniej niż 450m^2
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się
	– USTALENIA DLA JEDNOSTEK BILANSOWYCH DLA KTÓRYCH RYSUNEK PLANU USTALA PODZIAŁY OBOWIĄZUJĄCE LUB POŻĄDANE	
	– wtórne podziały geodezyjne	– Wtórne podziały geodezyjne służące wydzieleniu samodzielnych działek budowlanych wykonać w nawiązaniu do podziałów wskazanych rysunkiem planu. – Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania nowej zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (miejsce gromadzenia odpadów stałych, dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych wynikającą z nowej funkcji). – Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć według rysunku planu. Nieruchomości wydzielone nowym pasem ciągu pieszo - jezdnego scalić i połączyć z ogólnodostępnym systemem dróg lokalnych i dojazdowych. – Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VI *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej*. – Dozwala się dokonywanie podziałów nieruchomości niezależnie od ustaleń planu w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
	– minimalna szerokość frontów działek	– nie mniej niż szerokość działki dzielonej
	– minimalna szerokość nowowydzielonych pasów ciągów pieszo - jezdnych	– nie mniej niż 8 m
	– minimalna powierzchnia działek	– nie mniej niż 450m^2
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– jako kontynuacja kąta granicy działki dzielonej
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– Bezwzględny nakaz utrzymania jakości norm środowiskowych w zakresie powietrza i hałasu oraz innych czynników mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi – Bezwzględny zakaz działalność powodującej: – hałas, ponad poziom dopuszczalny określony obowiązującymi przepisami – przekroczenie normy jakości środowiska określonej w przepisach szczegółowych dotyczących dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu	

11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– Tereny jednostek wyposażone w pełny zakres infrastruktury technicznej z rezerwą mocy, ilości lub przyjęcia pozwalającą na realizacje ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– Dojazdy z nowowydzielonych pasów ciągów pieszo - jezdnych połączonych z istniejącym systemem dróg publicznych – Potrzeby w zakresie energii elektrycznej, telekomunikacji, kanalizacji sanitarnej i wody do celów spożywczych związane z użytkowaniem nowych obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego lub towarzyszących zaspakajać poprzez podłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta medium. – Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren jednostki bilansowej. – Ogrzewanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy cieplne – Dozwala się ogrzewania systemowe z wykorzystaniem istniejącego centralnego systemu grzewczego opartego o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji	– Na terenie nowowydzielonych działek mieszkaniowych przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na posesji oraz 1 miejsce parkingowe dla 100 m^2 powierzchni funkcji usługowej w ramach realizacji funkcji towarzyszących. Dozwala się bilansować ilość miejsc parkingowych dla powierzchni usługowej jako zabezpieczenie miejsc parkingowych w otaczających jednostkach bilansowych w oparciu o umowy dzierżawy lub udostępnienia. – Zakaz parkowania lub garażowania samochodów ciężarowych.

NUMER PORZĄDKOWY KARTY TERENU		**3.**
NUMER PORZĄDKOWY JEDNOSTKI BILANSOWEJ		**1. 2.**
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANU		1=0,21ha, 2=0,47ha,
01	OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**MN**
	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje z wyjątkiem funkcji których realizacja powoduje: – przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu. – wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane – powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska
	FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska w szczególności normy jakości środowiska ustalone w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem kiosków do sprzedaży prasy o pow. zabudowy do 10,00m^2
	ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Zabudowa jednorodzinna.