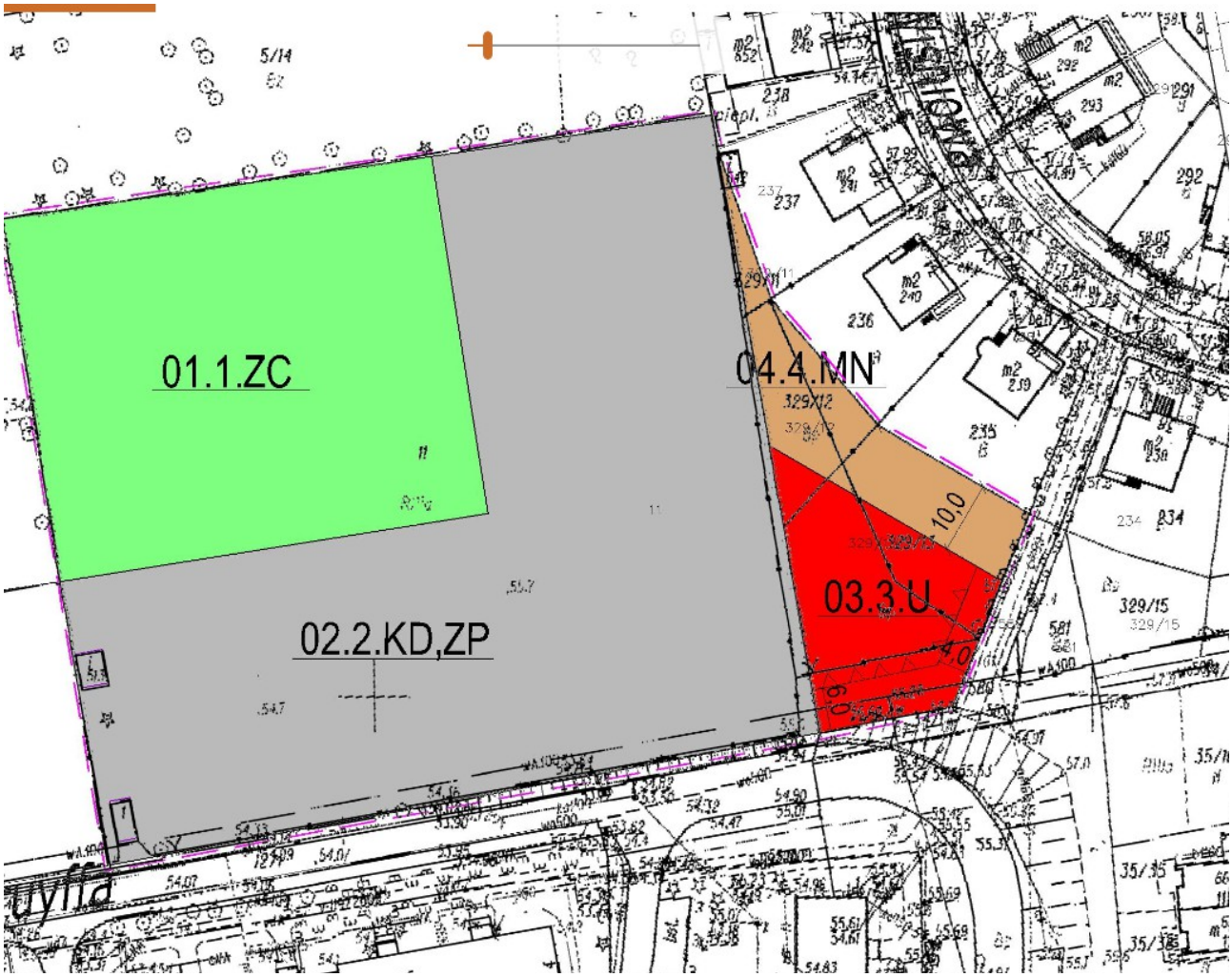

325/1
290/1
290/2
291
292
293
294
289
238
237
236
235
234
299
298
707
708
329/21
329/11
329/15
329/8
329/7
581
580
34/1
34/2
34/3
35/18
35/19
35/16
35/17
35/12
35/20
229/26
546
507
Wiśniowa
Jana Długosza
RIIIa
RIIIb
Bp
dr
N



karta terenu numer: 03
01. PRZEZNACZENIE:
3.U
POWIERZCHNIA: 0,73 ha
teren zabudowy usługowej
02 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
– linia zabudowy – ustala się wg rysunku planu,
– wielkości powierzchni zabudowy – ustala się maksymalnie 70% w stosunku do obszaru objętego działką budowlaną,
– powierzchnia biologicznie czynna – ustala się minimalnie 10% w stosunku do obszaru objętego działką budowlaną,
– gabaryty projektowanej zabudowy - nie ustala się,
– wysokości projektowanej zabudowy – ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
– geometria, wykończenie dachu – nie ustala się,
– zabudowa na granicy działki – nie ustala się.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM
ZAKAZ ZABUDOWY:
03
– nie ustala się,