UMOWA NR 2/ZN/2022

zawarta w dniu ..11.02.. 2022 roku Słupsku pomiędzy:
Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:
Panią Martę Makuch - Zastępcę Prezydenta Miasta Słupska
a
Panią Danutą Michel prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Zakład Usług Geodezyjnych Danuta Michel z siedzibą w Słupsku przy ul. Nowowiejskiej 3/37, o numerze NIP: 839-186-38-20, zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł przyjętego Zarządzeniem Nr 3/AT/2022 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 3 stycznia 2022r.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zakup usług geodezyjnych na potrzeby Miasta Słupska w 2022r. - Wydziału Zarządzania Nieruchomościami, 3 zadania:
a) Zadanie nr 1 - sporządzenie projektów podziału geodezyjnego nieruchomości w wyniku którego powstaje do trzech działek;
b) Zadanie nr 2 - sporządzenie projektów podziału geodezyjnego nieruchomości w wyniku którego powstaje powyżej trzech działek;
c) Zadanie nr 3 - wskazanie granic z ewentualnym wznowieniem znaków granicznych.
2. Zgodnie z niniejszą umową Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie bieżących usług geodezyjnych na podstawie odrębnych zamówień (Załącznik Nr 2 do Umowy) z Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku określających szczegółowy zakres rzeczowy usług geodezyjnych.
3. Szczegółowy zakres usług geodezyjnych określa Załącznik Nr 1 do Umowy.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: sukcesywnie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022 roku.
2. Terminy realizacji poszczególnych zadań są następujące:
2.1. Zadanie nr 1 - wstępny projekt podziału nieruchomości oraz projekt podziału nieruchomości spełniający wymogi formalne, a także inne wymagane prawem dokumenty i protokół badania treści KW Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **w terminie do 70 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia;
2.2. Zadanie nr 2 - wstępny projekt podziału nieruchomości oraz projekt podziału nieruchomości spełniający wymogi formalne, a także inne wymagane prawem dokumenty i protokół badania treści KW Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **w terminie do 70 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia;
2.3. Zadanie nr 3 - wskazanie granic z ewentualnym wznowieniem znaków granicznych nastąpi **w terminie do 20 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia.

§ 3
OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością podmiotu profesjonalnie zajmującego się tego typu usługami, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

3. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
4. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.
6. Za szkody wynikłe w czasie wykonywania usług geodezyjnych, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.
7. Wykonane usługi geodezyjne Wykonawca zgłasza na piśmie w siedzibie Zamawiającego.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowo wykonane usługi Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy według cen jednostkowych. Wartość usług objętych niniejszą umową nie może przekroczyć kwoty w wysokości: **netto 41.515,00 zł,** powiększonej o należny podatek VAT w wysokości: - zwolnienie z VAT, co daje łącznie kwotę **brutto 41.515,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset piętnaście zł 00/100), w tym:

zadanie nr 1
640,00 zł x 23 = 14.720,00 zł

zadanie nr 2
460,00 zł x 20 = 9.200,00 zł

zadanie nr 3
115,00 zł x 153 = 17.595,00 zł

2. Ceny podane przez Wykonawcę ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.
3. W związku z szacunkowym określeniem liczby usług geodezyjnych do wykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania zakresu oraz ilości zlecanych usług.
4. Zamówienie przez Zamawiającego usług geodezyjnych w liczbie nie powodującej osiągnięcia w całości wynagrodzenia brutto umowy przedstawionego w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia całości wynagrodzenia brutto umowy.
5. Zamawiający zlecać będzie usługi będące przedmiotem zamówienia w miarę jego bieżących potrzeb na podstawie odrębnych zamówień przekazywanych Wykonawcy w formie pisemnej z określeniem zakresu, terminu i miejsca wykonywania usług zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości usług geodezyjnych pomiędzy zadaniami. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnego wynagrodzenia brutto umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń usługi płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę rachunku/faktury Vat wystawionej zgodnie z ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia rachunku/faktury Vat nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru usług geodezyjnych przez Zamawiającego.
8. Dopuszcza się etapowe rozliczanie poszczególnych zamówień, o których mowa w § 1 umowy na podstawie odrębnych rachunków/faktur za wykonane i odebrane usługi geodezyjne.
9. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. NIP Wykonawcy 839-186-38-20
11. NIP Zamawiającego 839-10-05-507.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia rachunku/faktury Vat bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego do jej przyjęcia.

§ 5
OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy jest Pani Anna Tomicka tel. 59/ 84 88 337 e-mail: atomicka@um.slupsk.pl
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do stałego kontaktu z Zamawiającym, w sprawie realizacji przedmiotu umowy jest Pani Danuta Michel, tel. 59/ 842 75 00, e-mail: danutamichel@poczta.fm

§ 6
KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający może odmówić odbioru usług geodezyjnych wykonanych wadliwie.
2. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie Strony.
3. Koszt usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.

§ 7
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi do dnia obowiązywania umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie.

§ 8
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
1) wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub nienależytą starannością;
2) Wykonawca opóźni się przynajmniej 3-krotnie z realizacją usług w stosunku do terminów określonych w umowie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy do dnia ustania obowiązywania umowy.
3. W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji umowy osiągną kwotę, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu na mocy niniejszego postanowienia bez potrzeby składania przez Strony dodatkowych oświadczeń w tym zakresie (bez potrzeby sporządzenia aneksu do umowy).
4. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron.

§ 9
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. umowy.
2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu usług geodezyjnych w terminach określonych w umowie w wysokości 4 % wartości danego zamówienia za każdy dzień z tytułu opóźnienia;
3) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 3 % wartości danego zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, nie dłuższego jednak niż 14 dni.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5.Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

§ 10
ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuści możliwość zmiany umowy w zakresie umówionego terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
1) z powodu siły wyższej, np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
2) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu realizacji zamówienia Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 11
ROSZCZENIA I SPORY

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.).
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marta Makuch
ZASTĘPCA PREZYDENTA

SKARBNIK MIASTA
08 LUT 2022 Anna Gajda

WYKONAWCA

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
Danuta Michel
76-200 Słupsk, ul. Nowowiejska 3/37
NIP: 839-186-38-20 Regon: 770533852
tel. 59 842-75-00

Załącznik Nr 1
do umowy Nr 2/ZN/2022
z dnia ..11.02.....2022r.

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1

Przedmiotem zamówienia - zadania nr 1 są bieżące podziały geodezyjne nieruchomości (działek), w wyniku których powstaje (po podziale) do trzech działek, przy czym nie ma znaczenia z ilu działek (objętych jedną księgą wieczystą) nieruchomość składała się przed podziałem tzn., że jeżeli w wyniku podziału jednej nieruchomości składającej się z dwóch działek wydzielone zostaną trzy nowe działki, a w wyniku podziału drugiej nieruchomości składającej się z jednej działki powstaną również trzy działki - to cena jednostkowa nowo wydzielonej działki w obu przypadkach będzie jednakowa.
Zadanie obejmuje:
- badanie stanu prawnego nieruchomości objętej podziałem w zakresie treści księgi wieczystej tj. ustalenie czy stan uwidoczniony w operacie ewidencji gruntów jest zgodny ze stanem uwidocznionym w księdze wieczystej - opis nieruchomości, właściciel nieruchomości oraz ewentualne służebności drogowe (w tym sporządzenie protokołu badania księgi wieczystej);
- opracowanie i przedłożenie zamawiającemu wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663);
- opracowanie i przedłożenie zamawiającemu mapy z projektem podziału nieruchomości i innych wymaganych prawem dokumentów (protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych) spełniających wszystkie wymogi określone przepisami szczególnymi, a w szczególności określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663);
- nieodpłatne wskazanie granic (a w razie potrzeby wznowienie znaków granicznych) nabywcom wydzielonych nieruchomości (działek) w okresie do 12 miesięcy licząc od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, w nieprzekraczalnym terminie 20 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia (zlecenia).

Ilość robót geodezyjnych od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022r. - 23.

Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zleceń (zamówień - wg załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości robót geodezyjnych będących przedmiotem zadania nr 1, kosztem zmiany ilości robót będących przedmiotem zadania nr 2 i 3. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnej ceny - tzw. wartości zamówienia. Zamówienie podziałów geodezyjnych w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
Przedłożenie projektu podziału, protokołu badania księgi wieczystej i innych wymaganych prawem dokumentów nastąpi w formie pisemnej.

Zadanie nr 2

Przedmiotem zamówienia - zadania nr 2 - są bieżące podziały geodezyjne nieruchomości (działek), w wyniku których powstaje (po podziale) powyżej trzech działek, przy czym nie ma znaczenia z ilu działek (objętych jedną księgą wieczystą) nieruchomość składała się przed podziałem.
Zadanie obejmuje:
- badanie stanu prawnego nieruchomości objętej podziałem w zakresie treści księgi wieczystej tj. ustalenie czy stan uwidoczniony w operacie ewidencji gruntów jest zgodny ze stanem uwidocznionym w księdze wieczystej - opis nieruchomości, właściciel nieruchomości oraz ewentualne służebności drogowe (w tym sporządzenie protokołu badania księgi wieczystej);

- opracowanie i przedłożenie zamawiającemu wstępnego projektu podziału nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663);
- opracowanie i przedłożenie zamawiającemu mapy z projektem podziału nieruchomości i innych wymaganych prawem dokumentów (protokół z przyjęcia granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych) spełniających wszystkie wymogi określone przepisami szczególnymi, a w szczególności określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663);
- nieodpłatne wskazanie granic (a w razie potrzeby wznowienie znaków granicznych) nabywcom wydzielonych nieruchomości (działek) w okresie do 12 miesięcy licząc od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, w nieprzekraczalnym terminie 20 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia (zlecenia).

Ilość robót geodezyjnych od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022r. - 20.

Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zleceń (zamówień - wg załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości robót geodezyjnych będących przedmiotem zadania nr 2, kosztem zmiany ilości robót będących przedmiotem zadania nr 1 i 3. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnej ceny - tzw. wartości zamówienia. Zamówienie podziałów geodezyjnych w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.
Przedłożenie projektu podziału, protokołu badania księgi wieczystej i innych wymaganych prawem dokumentów nastąpi w formie pisemnej.

Zadanie nr 3

Przedmiotem zamówienia jest wskazanie granic z ewentualnym wznowieniem znaków granicznych na bieżące potrzeby Wydziału Zarządzania Nieruchomościami z wyłączeniem granic tych nieruchomości, które objęte są zadaniem nr 1 i 2, w nieprzekraczalnym terminie do 20 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia (zlecenia).

Ilość robót geodezyjnych od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2022r. - 153.

Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych zamówień będzie każdorazowo określany przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami na podstawie odrębnych zleceń (zamówień - wg załączonego wzoru), stanowiących integralną część umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości robót geodezyjnych będących przedmiotem zadania nr 3 kosztem zmiany ilości robót będących przedmiotem zadania nr 1 i 2. Zmiana ta nie może jednak wpłynąć na zwiększenie ogólnej ceny - tzw. wartości zamówienia. Zamówienie podziałów geodezyjnych w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie.

Załącznik Nr 2
do umowy Nr 2/ZN/2022
z dnia ..11..02..2022r.

Słupsk, dnia .....roku

ZAMÓWIENIE

Działając na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... pomiędzy Miastem Słupsk
a
.....
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku zamawia wykonanie zadania nr .....

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA OBJĘTEGO ZAMÓWIENIEM

.....
.....
.....
.....

Termin realizacji:.....

Osoba wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówienia:
.....
.....

.....
podpis